《博乐市富兴石业有限公司新疆博乐市托特科斜2号豹皮花花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	博乐市富兴石业有限公司新疆博乐市托特科斜2号豹皮花花岗岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	饰面石材花岗岩矿
评估目的	拟变更矿区范围，同时对矿区范围累计查明资源储量进行有偿处置
出让机关	博尔塔拉蒙古自治州自然资源局
评估委托人	博尔塔拉蒙古自治州自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积2.2482km^2
资源储量合计	截止评估基准日矿区累计查明资源量矿石量435.15万m³，荒料量94.20万m³。保有花岗岩资源量矿石量225.32万m³，荒料量48.81万m³。已动用资源量矿石量为209.83万m³（荒料量45.39万m³）
生产规模	2.9万m³/年·荒料
矿山理论服务年限	16.13年
评估服务年限	16.13年
产品方案	饰面石材花岗岩荒料
采矿技术指标	露天开采，采矿回采率为98%，设计损失量荒料量1.08万m³
评估拟动用可采储量	荒料量46.78万m³
固定资产投资	1301.56万元
销售价格（不含税）	683.33元/ m³·荒料
单位总成本费用	559.78元/ m³·荒料
单位经营成本费用	524.06元/ m³·荒料
折现率	8%
评估价值	保有资源量出让收益评估值：1154.66万元， 单位资源量出让收益评估值23.66元/ m³·荒料。 矿山已动用资源量荒料量45.39万m³， 经计算已动用资源量荒料量需补缴出让收益1073.76万元。 本次评估累计查明资源量矿业权出让收益评估值为2228.42万元。
评估基准日	2026年1月31日
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝周
项目负责人	吕海江
签字评估师	刘冰、吕海江